



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -

FI.C/2236

FI.F1/2484

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilasedici il giorno 30 (trenta) nel mese di marzo alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

--con provv.le n.158 del 13.1.2016 è stata autorizzata una procedura negoziata ex art.125 comma 8 D.Lgs. 12.04.2006 n°163, previo avviso di gara, per l'affidamento di lavori urgenti in economia di manutenzione e di completamento delle opere esterne dell'area ove sono stati realizzati gli alloggi per ricercatori dell'Istituto Universitario Europeo - Realizzazione di muro di confine in c.a. con proprietà private - perizia n°13671;

-in data 12.2.2016 è stato quindi pubblicato sul sito di questo Istituto l'**avviso pubblico** finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare ad un successivo espletamento di procedura negoziata ex art.125 comma 8 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 per l'affidamento di lavori in economia avente ad oggetto i lavori urgenti di manutenzione e di completamento delle opere esterne dell'area ove sono stati realizzati gli alloggi per ricercatori dell'Istituto Universitario Europeo - Realizzazione di muro di confine in c.a. con proprietà private, perizia n°13671, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **massimo ribasso** sull'elenco prezzi di cui all'art.81 - 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art.118 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG: 6617996F0D – CUP: D19D1300050001**;

Importo complessivo € 162.218,31= così ripartite: € 154.218,31= per lavori; € 8.000,00= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria di lavoro prevalente: **OG1 - Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni **90** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna – **Pagamenti**: ogni € **60.000,00=** - **Fondi cap. 7340/2013** Ministero Infrastrutture e Trasporti;

-il suddetto avviso prevedeva che, in conformità a quanto previsto con direttiva provveditoriale n.3404 del 11.05.2015, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei lavori in economia di importo pari o superiore a € 40.000,00= e fino alle soglie di € 200.000,00 come previsto dall'art 125 del D.Lgs.163/06, oltre agli operatori economici eventualmente indicati dal responsabile del procedimento (massimo n. 5 operatori economici aventi sede nel territorio di esecuzione dei lavori, scelti dal R.U.P con criteri di rotazione e da lui previamente qualificati e certificati ai sensi della normativa vigente) in possesso dei medesimi requisiti del presente avviso, sarebbero stati selezionati tra coloro che hanno

fatto domanda di invito, ad integrazione n.20 soggetti individuati con sorteggio pubblico del numero progressivo attribuito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec della domanda.

-risultano **pervenute** nei termini previsti dal suddetto avviso – ore 24,00 del giorno 1.3.2016 – n°156 richieste d'invito come da verbale di constatazione delle istanze pervenute nei termini redatto in data 2.3.2016.

- in data 3.3.2016 si è provveduto al sorteggio pubblico di n.20 concorrenti (contrassegnati con i numeri 132 – 63 – 62 – 79 – 84 – 60 – 119 – 65 – 16 – 64 – 122 – 138 – 71 – 2 – 142 – 97 – 83 – 90 – 10 – 137) tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di avviso pubblico, ed alla successiva disamina, in seduta riservata, della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con l'avviso pubblico summenzionato, nonché alla verifica delle annotazioni presenti sul casellario dell'A.N.A.C.

-con la surrichiamata provv.le n.158 del 13.1.2016 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°20 imprese sorteggiate e n°5 imprese eventualmente indicate dal responsabile del procedimento;

-con **lettera d'invito** del 8 (otto) marzo 2016 n°382/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese di cui sopra una **procedura negoziata** ai sensi dell'art.125 comma 8 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate le seguenti n°25 imprese:

01. Lamanna Costruzioni S.r.l.	Prato
02. S.I.R.E. S.p.a.	Firenze
03. S.T.E.S. Costruzioni S.r.l.	Montelupo F.no (FI)
04. SERIM di Angelone Salvatore S.a.s.	Quarto (NA)
05. S.I.COS. S.r.l.	Firenze
06. Edilrestauri di Occhini Angiolo	Arezzo
07. Montefalchi S.r.l.	Figline Incisa V.(FI)
08. CONS.EDIL S.r.l.	S. Casciano V.P. (FI)
09. Ferrotecnica S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
10. Multiservice Two S.r.l.	Roma
11. I.TEC. S.r.l.	Villa del Conte (PD)
12. Edil Garden S.r.l.	Teano (CE)
13. Vitale Francesco S.r.l.	S. Prisco (CE)
14. Sonic S.r.l.	Magione (PG)
15. Empoli Luce S.r.l.	Empoli (FI)
16. Katik S.r.l.	Castelmaggiore (BO)
17. 2 AR Costruzioni S.r.l.	Castelfranco E. (MO)
18. Faesulae S.r.l.	Firenze
19. Oplonde S.r.l.	Campi Bisenzio (FI)
20. Le Costruzioni S.r.l.	Chioggia (VE)
21. GI.P.A. Costruzioni S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
22. CA.GIS. Costruzioni Soc. Coop. r.l.	Pozzuoli (NA)
23. Edil Fergi S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
24. Galileo Progetto Edilizia S.r.l.	Arezzo
25. M.B.F. Edilizia S.p.a.	Arezzo

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 21 (ventuno) marzo 2016 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. GI.P.A. Costruzioni S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
02. CA.GIS. Costruzioni Soc. Coop. r.l.	Pozzuoli (NA)

03. Edil Fergi S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
04. Oplonde S.r.l.	Campi Bisenzio (FI)
05. CONS.EDIL S.r.l.	S. Casciano V.P. (FI)
06. Ferrotecnica S.r.l.	Giugliano in C. (NA)
07. 2 AR Costruzioni S.r.l.	Castelfranco E. (MO)
08. S.I.R.E. S.p.a.	Firenze
09. Edil Garden S.r.l.	Teano (CE)
10. Montefalchi S.r.l.	Figline Incisa V.(FI)
11. Empoli Luce S.r.l.	Empoli (FI)
12. Lamanna Costruzioni S.r.l.	Prato
13. Galileo Progetto Edilizia S.r.l.	Arezzo
14. Katik S.r.l.	Castelmaggiore (BO)
15. S.I.COS. S.r.l.	Firenze
16. Le Costruzioni S.r.l.	Chioggia (VE)
17. Vitale Francesco S.r.l.	S. Prisco (CE)
18. I.TEC. S.r.l.	Villa del Conte (PD)
19. Faesulae S.r.l.	Firenze
20. M.B.F. Edilizia S.p.a.	Arezzo
21. Edilrestauri di Occhini Angiolo	Arezzo
22. S.T.E.S. Costruzioni S.r.l.	Montelupo F.no (FI)

- nella seduta del 22.3.2016 si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa prodotta dai succitati concorrenti ed alla loro ammissione alle fasi successive della gara; sono stati ammessi con riserva i seguenti concorrenti:

* il concorrente n°7 “2 AR Costruzioni S.r.l.” di Castelfranco Emilia (MO) in quanto non ha allegato le dichiarazioni di cui ai modelli “B” e “C” di autocertificazione del socio al 50%: Sig. Giuseppe De Chiara. Il Presidente, nell’esercizio del soccorso istruttorio previsto dall’art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs.163/06, ha ammesso con riserva alle successive operazioni di gara la succitata impresa che dovrà produrre la documentazione mancante;

* il concorrente n°14 “Katik S.r.l.” di Castelmaggiore (BO) in quanto non ha allegato le dichiarazioni di cui ai modelli “B” e “C” di autocertificazione del direttore tecnico Sig. Francesco Andresciani e dei due procuratori indicati nel Modello “A” di autocertificazione: Sig. Zoppi Massimiliano e Sig. Bianchi Federico e manca l’autentica notarile della polizza fidejussoria presentata in gara. Il Presidente, nell’esercizio del soccorso istruttorio previsto dall’art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs.163/06, ha ammesso con riserva alle successive operazioni di gara la succitata impresa che dovrà produrre la documentazione mancante;

* il concorrente n°22 “S.T.E.S. Costruzioni S.r.l.” di Montelupo Fiorentino (FI) in quanto non ha allegato le dichiarazioni di cui al modello “C” di autocertificazione dei direttori tecnici: Sig. Nucciarelli Alberto e Sig. Nucciarelli Cristiano. Il Presidente, nell’esercizio del soccorso istruttorio previsto dall’art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs.163/06, ha ammesso con riserva alle successive operazioni di gara la succitata impresa che dovrà integrare la documentazione mancante;

- in data 22.3.2016, in riscontro alla PEC di pari data, l’impresa “2 AR Costruzioni S.r.l.” ha trasmesso a mezzo PEC le dichiarazioni di cui ai modelli “B” e “C” di autocertificazione del socio al 50%: Sig. Giuseppe De Chiara e la ricevuta di pagamento della penale di € 162,22=;

- in data 24.3.2016, in riscontro alla PEC di data 22.3.2016, l’impresa n°22 “S.T.E.S. Costruzioni S.r.l.” ha trasmesso a mezzo PEC le dichiarazioni di cui al modello “C” di autocertificazione dei direttori tecnici: Sig. Nucciarelli Alberto e Sig. Nucciarelli Cristiano e la ricevuta di pagamento della penale di € 162,22=;

-sul sito di questo Provveditorato è stato pubblicato l'avviso di rinvio delle operazioni di gara al 30.3.2016 per la disamina della documentazione integrativa prodotta a seguito di soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze Dott. Giovanni Salvia, alla presenza dei testimoni Sig.ra Maria Beatrice Tosi e Dott.ssa Paola Chiriaco, dichiara aperta regolarmente la gara.

Non sono presenti rappresentanti di imprese all'apertura della procedura di gara.

Il Presidente, presa preliminarmente visione delle integrazioni documentali descritte in premessa fornite dai concorrenti n°7 "2 AR Costruzioni S.r.l." e n°22 "S.T.E.S. Costruzioni S.r.l.", riscontrata la regolarità delle stesse, dichiara ammessi alle successive operazioni di gara i succitati concorrenti. Esclude invece l'Impresa n°14 "Katik S.r.l." che non ha presentato la documentazione integrativa richiesta.

Il Presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. GI.P.A. Costruzioni S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	28,866%
02. CA.GIS. Costruzioni Soc. Coop. r.l.	Pozzuoli (NA)	28,313%
03. Edil Fergi S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	28,926%
04. Oplonde S.r.l.	Campi Bisenzio (FI)	28,60%
05. CONS.EDIL S.r.l.	S. Casciano V.P. (FI)	22,21%
06. Ferrotecnica S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	26,997%
07. 2 AR Costruzioni S.r.l.	Castelfranco E. (MO)	31,375%
08. S.I.R.E. S.p.a.	Firenze	28,193%
09. Edil Garden S.r.l.	Teano (CE)	29,363%
10. Montefalchi S.r.l.	Figline Incisa V.(FI)	27,328%
11. Empoli Luce S.r.l.	Empoli (FI)	25,523%
12. Lamanna Costruzioni S.r.l.	Prato	23,81%
13. Galileo Progetto Edilizia S.r.l.	Arezzo	28,15%
15. S.I.COS. S.r.l.	Firenze	27,986%
16. Le Costruzioni S.r.l.	Chioggia (VE)	26,111%

Per il predetto concorrente si rileva che esiste una discordanza tra il ribasso in lettere (26,111%) ed il ribasso in cifre (26,110%): in conformità a quanto previsto sulla lettera d'invito viene preso in considerazione il ribasso indicato in lettere.

17. Vitale Francesco S.r.l.	S. Prisco (CE)	28,457%
18. I.TEC. S.r.l.	Villa del Conte (PD)	28,887%
19. Faesulae S.r.l.	Firenze	26,879%
20. M.B.F. Edilizia S.p.a.	Arezzo	27,522%
21. Edilrestauri di Occhini Angiolo	Arezzo	26,889%
22. S.T.E.S. Costruzioni S.r.l.	Montelupo F.no (FI)	25,69%

In relazione all'art.122 comma 9 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 3. Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

07. 2 AR Costruzioni S.r.l.	Castelfranco E. (MO)	31,375%
-----------------------------	----------------------	---------

09. Edil Garden S.r.l.	Teano (CE)	29,363%
03. Edil Fergi S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	28,926%
05. CONS.EDIL S.r.l.	S. Casciano V.P. (FI)	22,21%
12. Lamanna Costruzioni S.r.l.	Prato	23,81%
11. Empoli Luce S.r.l.	Empoli (FI)	25,523%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le restanti offerte ammesse che risulta pari a 27,658%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,773% che sommato alla media del 27,658% dà la **soglia di esclusione** del 28,431%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

18. I.TEC. S.r.l.	Villa del Conte (PD)	28,887%
01. GI.P.A. Costruzioni S.r.l.	Giugliano in C. (NA)	28,866%
04. Oplonde S.r.l.	Campi Bisenzio (FI)	28,60%
17. Vitale Francesco S.r.l.	S. Prisco (CE)	28,457%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e 118 D.P.R. n°207/2010, dichiara aggiudicati i lavori urgenti di manutenzione e di completamento delle opere esterne dell'area ove sono stati realizzati gli alloggi per ricercatori dell'Istituto Universitario Europeo - Realizzazione di muro di confine in c.a. con proprietà private, perizia n°13671, all'impresa n°2 "CA.GIS. Costruzioni Soc. Coop. r.l." con sede in **Pozzuoli (NA)** - codice fiscale **07512770632** con un ribasso del **28,313%** sull'importo dei lavori posti a base di gara e pertanto per l'importo di € **110.554,48=** oltre a € **8.000,00=** per costi sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **118.554,48=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'Impresa aggiudicataria non ha fatto **riserva di subappalto**.

Il Presidente, ai soli fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "S.I.R.E. S.p.a." di Firenze.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'A.N.A.C. non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Giovanni Salvia)

_____ **F.to** _____

I TESTIMONI

(Sig.ra Maria Beatrice Tosi) _____ **F.to** _____

(Dott.ssa Paola Chiriaco) _____ **F.to** _____